

Sameiet Nordre Jarlsberg Brygge – Utsikten Trinn 1

Protokoll fra ekstraordinært sameiermøte

Tid: 8. oktober 2014 klokken 18:30.

Sted: Forsamlingslokalet Fremad, Kverntangen 30, Sande.

Saksliste:

- 1. Registrering av fremmøtte personer.**
- 2. Valg av møteleder.**
- 3. Godkjennelse av innkallingen og dagsorden.**
- 4. Valg av to personer til å medunderskrive møteprotokollen sammen med møteleder.**
- 5. Forslag om reseksjonering.**
- 6. Forslag om vedtektsendringer (som følge av sak 5).**
- 7. Levegg (vindavskjerming) – Signe Winther (H 23).**

AS

Sak 1 Registrering av fremmøtte personer.

57 seksjoner av totalt 86 var representert, hvorav 18 ved fullmakt.

Sak 2 Valg av møteleder.

Styrets leder ble enstemmig valgt til møteleder.

Sak 3 Godkjennelse av innkallingen og dagsorden.

Innkallelsen og dagsorden ble enstemmig godkjent.

Sak 4 Valg av to personer til å medunderskrive møteprotokollen sammen med møteleder.

Berit Steen og Arne Lillejordet ble valgt til å medundertegne protokollen sammen med møteleder.

Sak 5 Forslag om reseksjonering.

Styrets leder orienterte om den reseksjoneringen som skjer i fbm. at Hus I med 37 boligseksjoner og 1 næringsseksjon skal innlemmes i Sameiet Nordre Jarlsberg Brygge – Utsikten Trinn 1. Næringsseksjonen (snr. 124) er en takterrasse eksklusivt for 8 seksjoner i Hus I.

Det ble også orientert om enkelte tilleggskjøp av parkeringsplass(er) samt noen rokkeringer av parkeringsplass(er) og bod. Det var ingen innvendinger til den foreslått reseksjoneringen.

Sameiermøtet vedtok deretter enstemmig å godkjenne styrets forslag til reseksjonering.

Sak 6 Forslag om vedtektsendringer (som følge av sak 5).

Styrets leder gjennomgikk de endringen i vedtektene som naturlig følger av den reseksjoneringen som skal skje. Det var ingen innvendinger til de foreslått vedtektsendringene.

Sameiermøtet vedtok deretter enstemmig å godkjenne styrets forslag til vedtektsendringer.

Sak 7 Levegg (vindavskjerming) – Signe Winther (H 23).

I innkalling var det kort redegjort for saken, herunder et skriv fra styret til det ekstraordinære sameiermøte den 4. des. 2013.

Under behandlingen ble det bl.a. anført av tiltakshaver at terrassen oppleves som en tunell hvor vind ville begrenset bruken av terrassen uten en oppsatt levegg. Andre beboere argumenterte for at denne leveggen ikke hindret utsyn for øvrige beboere, ikke ville skape presedens idet det ikke var andre tilsvarende tilfeller i sameiet samt at leveggen uansett ikke oppleves som sjenerende slik den er bygget.

AS

Argumenter som talte mot en godkjenning var bl.a. at en slik godkjenning kan avstedkomme andre søknader om vindavskjerming, som også er i strid med tidligere sameievedtak (kun heve-/senkeglass), og hvor sameiets styre i langt større grad vil måtte ta stilling til nyansene i hva som heretter kan tillates og ikke. Styrets leder advarte mot at en evt. oppmyking av regelverket kan skape situasjoner hvor beboere opplever grad av forskjellsbehandling.


Det ble også påpekt at leveggen til Winther innehar et annet materiale enn hva sameiet tidligere har vedtatt, noe som også kan forstyrre behandlingen av evt. senere søknader om vindavskjæring.

Etter skriftlig votering gjorde sameiermøtet følgende vedtak:

Vedtak: **Levegg (vindavskjerming) hos Signe Winther (H 23) blir stående.**

Vedtaket ble gjort med 39 stemmer for at leveggen blir stående og 18 stemmer mot.

----- 0 -----


Anders Sletten


Berit Steen


Arne Lillejord